

**UMOWA Nr ..... / FO / .....**

PP -

**O ZAOPATRZENIU W WODĘ I ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH LUB PRZEMYSŁOWYCH  
ORAZ WODĘ DO PODGRZANIA**

zawarta w dniu ..... r. w Białej Podlaskiej

pomiędzy: Spółką z o.o. Białskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” w Białej Podlaskiej ul. Narutowicza 35 A zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS:000088316, NIP: 537-000-13-88, kapitał zakładowy 58 751 000, 00 zł, zwaną w umowie USŁUGODAWCĄ reprezentowaną przez :

.....  
 a : Nazwa firmy : .....  
 Adres : .....  
 zarejestrowaną w : ..... tel. ....  
**KRS\*/REGON\*** - ..... **NIP** - ....., kapitał zakładowy - .....zł.  
 Właścicielem\*, zarządcą nieruchomości\*, użytkownikiem lokalu\*/terenu\* zwanym dalej w umowie USŁUGOBIORCĄ, w imieniu którego działają :

**§ 1**

1. USŁUGODAWCA zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. Nr 123 poz. 858 z 2006 r. z późn. zm.) - zwaną dalej ustawą i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalonym przez Radę Miasta Biała Podlaska – Uchwała Nr XI / 102 / 05 z dn. 29.12.2005 (Dz. Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 75 poz. 1381 z 2006 r.) - zwanym dalej regulaminem oraz Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 136, poz. 964).
2. Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń wodociągowych eksploatowanych przez USŁUGODAWCĘ i odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez USŁUGODAWCĘ oraz zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem w odniesieniu do obiektów określonych w Załączniku Nr 1 do umowy.

**§ 2**

1. Zgodnie z art.5 ust.2 ustawy – odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych, instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. Granicą własności i odpowiedzialności stron za eksploatację i utrzymanie jest :
  - a) przyłącza wodociągowego:
    - zasawa odcinająca przyłącze od sieci, którą eksploatuje USŁUGODAWCA.  
Odcinek przewodu, łączący sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową odbiorcy eksploatuje i utrzymuje USŁUGOBIORCA.
  - b) przyłącza kanalizacyjnego: - granica nieruchomości gruntowej.  
Odcinek przewodu łączący wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości USŁUGOBIORCY z siecią kanalizacyjną, do granicy nieruchomości gruntowej, łącznie z instalacją w budynku utrzymuje i eksploatuje USŁUGOBIORCA.  
Odcinek przewodu od granicy nieruchomości gruntowej do miejsca włączenia do sieci kanalizacyjnej utrzymuje i eksploatuje USŁUGODAWCA.
3. Miejscem dostarczania wody jest pierwszy zawór odcinający za wodomierzem głównym.
4. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, lub studnia w miejscu włączenia do sieci kanalizacyjnej.  
W miejscach dostarczenia wody i odprowadzania ścieków dokonuje się badania jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

**§ 3****Do obowiązków USŁUGODAWCY należy:**

1. Dostarczanie w sposób ciągły i niezawodny wody do obiektów USŁUGOBIORCY w wymaganej ilości i pod ciśnieniem w sieci nie mniejszym niż 0,2 MPa z przeznaczeniem **na cele przemysłowe, usługowe lub socjalne** oraz o należytej jakości (badanej zgodnie z obowiązującymi normami u wylotu przed pierwszym zaworem odcinającym za wodomierzem głównym), odpowiadającej wymogom wynikającym z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61, poz. 417 z późn.zm.).
2. Odbieranie ścieków **komunalnych lub przemysłowych**, odprowadzanych z obiektów USŁUGOBIORCY w sposób ciągły, o stanie i składzie dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń, określonych w § 8 umowy i w Załączniku Nr 2 do umowy.
3. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego utrzymaniu i eksploatacji.
4. Zapewnienie na swój koszt i utrzymanie wodomierza głównego.

**§ 4**

1. USŁUGODAWCA nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody i odbioru ścieków spowodowanych:
  - działaniem siły wyższej,
  - wyłączną winą USŁUGOBIORCY lub osoby trzeciej, za którą USŁUGODAWCA nie ponosi odpowiedzialności,
  - niezawinioną przez USŁUGODAWCĘ awarią, na czas niezbędny do wykonania prac w celu jej usunięcia,
  - niezawinionym przez USŁUGODAWCĘ zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
  - potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
  - przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

- planowymi przerwami (po uprzednim powiadomieniu USŁUGOBIORCY), związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno – remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - uszkodzeniem urządzeń i instalacji USŁUGOBIORCY grożącym niebezpieczeństwem.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust.1 USŁUGODAWCA niezwłocznie powiadomi USŁUGOBIORCĘ w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub w odbiorze ścieków.
  3. USŁUGODAWCA ponosi odpowiedzialność za przerwy i ograniczenia w dostawach wody wynikające z przyczyn leżących po jego stronie.

#### § 5

1. O przerwie w dostawie wody wynikającej z planowanych prac konserwacyjno-remontowych USŁUGODAWCA powiadomi USŁUGOBIORCĘ najpóźniej na 3 dni przed jej terminem.
2. Gdy przerwa, o której mowa wyżej, ma przekroczyć 12 godzin, USŁUGODAWCA powiadomi o tym USŁUGOBIORCĘ minimum na 7 dni przed jej terminem.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin USŁUGODAWCA zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując USŁUGOBIORCĘ o jego lokalizacji.

#### § 6

#### **USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do :**

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do USŁUGOBIORCY instalacji, przyłączy i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
2. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń służących do przesyłu wody ciepłej.
3. Nabycia, zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego - wodomierza na własnym źródle wody , wodomierza zainstalowanego za wodomierzem głównym na swój koszt oraz utrzymania wodomierzy służących do rozliczeń za wodę do przygotowania ciepłej wody, wodomierza zainstalowanego za wodomierzem głównym na swój koszt.
4. Nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych należących do USŁUGODAWCY oraz użytkowanie ich zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia lub studni wodomierzowej na zainstalowanie wodomierza głównego, zabezpieczenia wodomierza przed zaborem lub uszkodzeniem, zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych.
6. Udostępnienia upoważnionemu przedstawicielowi USŁUGODAWCY dostępu do pomieszczenia wodomierzowego lub studni wodomierzowej celem dokonania odczytu wodomierza głównego i wykonania prac remontowych oraz dokonania odczytu wodomierzy służących do rozliczeń za wodę do przygotowania ciepłej wody, wodomierza zainstalowanego za wodomierzem głównym.
7. Nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi.
8. Niezwłocznego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeśli tego nie uczyni w ciągu 24 godzin od jej wystąpienia, USŁUGODAWCA może wstrzymać świadczenie usług, bądź usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć USŁUGOBIORCĘ.
9. Pokrycia kosztów napraw wodomierza głównego, przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, powstałych w wyniku nie zabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych i awarii.
10. Wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych, o stanie i składzie określonym w § 8 i w Załączniku nr 2 do umowy.
11. Dostawca ścieków przemysłowych eksploatując własną sieć i urządzenia podczyszczające jest obowiązany powiadomić o tym USŁUGODAWCĘ, jednocześnie nie dopuścić do zrzutu ścieków niebezpiecznych.

#### § 7

#### **Rozliczenie należności przysługujących USŁUGODAWCY od USŁUGOBIORCY za spełnienie świadczeń następuje według poniższych zasad:**

1. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego oraz wg § 20 ust.1 Umowy.
2. W razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody, w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza.
3. W razie niewykonania przez USŁUGODAWCĘ wymiany wodomierza w terminie 3 miesięcy od daty przyjęcia zgłoszenia jego niesprawności - ilość wody ustaloną według zasad określonych w pkt. 2 obniża się o 10 %.
4. Na wniosek USŁUGOBIORCY, USŁUGODAWCA dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa USŁUGOBIORCA.
5. USŁUGOBIORCA zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia USŁUGODAWCY o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że w/w uszkodzenie zawinione zostało przez USŁUGOBIORCĘ, USŁUGODAWCY przysługuje prawo obciążenia USŁUGOBIORCY kosztami zakupu i montażu wodomierza oraz naliczenia należności za pobraną wodę i odprowadzone ścieki, w czasie niesprawności lub braku wodomierza wg. zapisów § 7 pkt. 2.
6. W przypadku braku urządzeń pomiarowych ścieków, ilość odprowadzanych ścieków przyjmuje się na podstawie :
  - a) wodomierza głównego - jako równą ilości pobranej wody z sieci USŁUGODAWCY,
  - b) wodomierza/y/ zamontowanych na własnej instalacji wody podgrzanej na zasadach określonych w § 6 pkt 3, z uwzględnieniem udokumentowanej ilości bezpowrotnie zużytej wody do celów utrzymania zieleni.
 Sposób udokumentowania zawiera § 20 ust.2 Umowy.
7. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się , jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług i nalicza się z dołu w okresach **miesięcznych/kwartalnych\***.

#### § 8

1. Ścieki wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych nie mogą zawierać odpadów stałych, substancji samo palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu wynosi mniej niż 85° C, substancji toksycznych i żrących, odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali, odpadów płynnych nie mieszających się z wodą.

2. Dopuszczalna wartość wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wynosi:  
BZT<sub>5</sub> -700 mgO<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>, ChZT<sub>cm</sub>-1000 mg O<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>, -fosfor ogólny - 8 mg P/dm<sup>3</sup>.
3. Pozostałe wielkości zanieczyszczeń, nie wymienione w ust. 2 nie mogą przekraczać wielkości określonych w Załączniku Nr 2 do umowy.

#### § 9

1. Za wprowadzenie do urządzeń kanalizacyjnych ścieków, które nie odpowiadają warunkom o których mowa w § 8 strony ustalają na rzecz USŁUGODAWCY opłaty dodatkowe.
2. Podstawę określenia jakości ścieków stanowi skład ścieków ustalony na podstawie uśrednionej próby z trzykrotnego w ciągu godziny poboru ścieków lub średniodobowej próby ścieków, proporcjonalnej do przepływu, zmieszanej z próbek pobranych ręcznie lub automatycznie w odstępach, co najmniej dwugodzinnych. W przypadku odczynu i temperatury wartości odnoszą się do próbek jednorazowych pobranych losowo. Pomiar dokonywane są przez służby laboratoryjne USŁUGODAWCY. USŁUGODAWCA przesyła wyniki analiz przed upływem **14 dni** od dnia pobrania prób.
3. Wysokość opłaty dodatkowej jest zależna od ilości, stanu i składu ścieków wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych. Przez stan ścieków rozumie się temperaturę, odczyn, stopień skażeń promieniotwórczych a przez skład ścieków stężenie zawartych w nich zanieczyszczeń.
4. W przypadku zaprzestania naruszania warunków wprowadzania ścieków do kanalizacji, USŁUGODAWCA ma obowiązek w ciągu 14 dni roboczych od momentu przyjęcia zlecenia, dokonać ponownego poboru prób na zlecenie i koszt USŁUGOBIORCY. W przypadku nie dokonania poboru prób USŁUGOBIORCY przysługuje opłata za ścieki według opłaty podstawowej.

#### § 10

1. Opłaty dodatkowe USŁUGODAWCA stosuje w przypadku stwierdzenia wartości wskaźników zanieczyszczeń w wprowadzanych ściekach, o których mowa w § 8 umowy i Załączniku Nr 2 do umowy - w wysokości powyżej wartości dopuszczalnego wskaźnika.
2. Za przekroczenia w wprowadzanych ściekach dopuszczalnej temperatury i odczynu, stosowane będą opłaty dodatkowe w wysokości kar określonych corocznie w formie Obwieszczenia Ministra właściwego do spraw środowiska wydanego na podstawie art. 291 ust. 2 ustawy z dnia 27.IV.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r., nr 25, poz. 150 z późn.zm.) publikowanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
3. Opłaty dodatkowe USŁUGODAWCA nalicza za okres naruszania warunków wprowadzania ścieków, a w razie gdy ilość, stan lub skład ścieków był w poszczególnych okresach różny, wysokość opłat dodatkowych oblicza się za każdy okres.

#### § 11

1. Wysokość opłaty dodatkowej wynikająca z przekroczenia składu ścieków za 1m<sup>3</sup> oblicza się według następującego wzoru :

$$O_1 = O_o \times p \times b$$

gdzie :

**O<sub>1</sub>** - opłata dodatkowa za 1 m<sup>3</sup> ścieków,

**O<sub>o</sub>** - stawka ceny za 1m<sup>3</sup> ścieków obowiązująca w dacie stwierdzenia przekroczeń,

**p** - współczynnik przeciążenia ścieków liczony według wzoru

$$p = \frac{S_1 - S_o}{S_o}$$

gdzie:

$$p = \frac{S_1 - S_o}{S_o}$$

**S<sub>1</sub>** - stężenie wskaźnika stwierdzone w dniu kontroli

**S<sub>o</sub>** - dopuszczalne stężenie wskaźnika zanieczyszczeń

W przypadku gdy **p ≤ 0**, to opłata dodatkowa nie występuje.

**b**-wskaźnik podatności ścieków na oczyszczanie biologiczne wyliczony wg wzoru **b=(ChZT:BZT5 w badanych ściekach:2)**,

gdzie **2** optymalny wskaźnik biodegradalności.

2. W razie przekroczenia dopuszczalnych wartości równocześnie w kilku wskaźnikach zanieczyszczeń wymiar opłaty dodatkowej ustala się przyjmując ten wskaźnik zanieczyszczeń, którego przekroczenia pociągają za sobą najwyższą opłatę dodatkową. Wskaźnik **b** stosuje się wyłącznie przy przekroczeniach zanieczyszczeń dotyczących **ChZT**, **BZT5**.
3. Opłaty dodatkowe za przekroczenie temperatury i odczynu stosuje się niezależnie od opłat za przekroczenie innych wskaźników.
4. Zmiana kwotowych stawek opłat dodatkowych następuje automatycznie wraz ze zmianą taryf za odprowadzanie ścieków z datą obowiązywania zmian.
5. USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do udzielenia USŁUGODAWCY informacji dotyczących całokształtu prowadzonej gospodarki wodno-ściekowej na terenie USŁUGOBIORCY.
6. USŁUGOBIORCA zobowiązany jest posiadać aktualną dokumentację techniczno- ruchową urządzeń kanalizacyjnych i udostępniać ją na żądanie USŁUGODAWCY.
7. Nieobecność przedstawiciela USŁUGOBIORCY nie powoduje wstrzymania komisyjnej kontroli i poboru prób ścieków.

#### § 12

1. USŁUGOBIORCA może składać reklamacje na piśmie i domagać się od USŁUGODAWCY obniżenia należności w razie dostarczenia wody o jakości i ciśnieniu nie odpowiadającym ustaleniom § 3 pkt 1 Umowy. Obniżenie należności ustalone będzie proporcjonalnie do okresu trwania zakłócenia i stopnia uciążliwości.
2. Odpowiedzi na reklamacje o której mowa w ust. 1 USŁUGODAWCA udziela w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
3. Brak odpowiedzi w terminie o którym mowa w ust. 2 jest jednoznacznym z jej uznaniem.

#### § 13

Przedstawiciele USŁUGODAWCY, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez USŁUGODAWCĘ, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

#### § 14

W razie dokonywania przez USŁUGOBIORCĘ bez uzgodnienia z USŁUGODAWCĄ zmian w instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń USŁUGODAWCY - USŁUGODAWCA ma prawo do wstrzymania dostawy wody i odbioru ścieków do czasu pełnego wyjaśnienia sprawy i usunięcia negatywnego wpływu zmian na funkcjonowanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

#### § 15

1. Taryfa zatwierdzona przez Radę Miasta lub ustalona w trybie art. 24 ust. 5b i 8 ustawy, ogłoszona w lokalnej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie, obowiązuje odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
3. Taryfa obowiązująca w dniu podpisania umowy stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

#### § 16

1. USŁUGOBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie **14 dni** od daty dostarczenia faktury. Za datę zapłaty uważa się dzień wpływu gotówki do kasy lub wpływu należności na rachunek bankowy USŁUGODAWCY.
2. Opóźnienie zapłaty należności skutkuje naliczeniem przez USŁUGODAWCĘ odsetek ustawowych.
3. Zgłoszenie przez USŁUGOBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, chyba że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu **14 dni** od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie.
5. W razie zmiany właściciela\*, zarządcy nieruchomości\*, użytkownika budynku\*, USŁUGOBIORCĘ obciąża obowiązek ponoszenia opłat za wodę i ścieki do czasu wskazania następcy prawnego.

#### § 17

1. USŁUGODAWCA ma prawo do odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim zawiadomieniu, co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostawy wody i zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Prezydenta Miasta oraz USŁUGOBIORCY jeżeli :
  - przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne rozbudowano niezgodnie z przepisami prawa bez powiadomienia USŁUGODAWCY,
  - USŁUGOBIORCA nie uiścił opłat za pełne **dwa** okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych należności,
  - jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
  - został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
3. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odbioru ścieków obciążają USŁUGOBIORCĘ.

#### § 18

1. UMOWA obowiązuje od dnia ..... na **czas określony\*/ czas nieokreślony\***.  
/ data montażu wodomierza /
2. UMOWA może być rozwiązana przez każdą ze stron, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Po rozwiązaniu UMOWY USŁUGODAWCA dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zdemontowania wodomierza głównego.

#### § 19

USŁUGOBIORCA wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych do celów statystycznych oraz realizacji niniejszej umowy.

#### § 20

#### Inne ustalenia szczególne stron :

1. Strony ustalają następujące warunki dostawy wody do podgrzania :
  - miejscem dostawy wody przez USŁUGODAWCĘ jest zawór odcinający za wodomierzem głównym, zlokalizowany w Wymiennikowni przy ul ....., który stanowi również miejsce odpowiedzialności USŁUGODAWCY za jakość wody.
  - ilość pobranej wody ustala się na podstawie różnicy odczytu wskazań wodomierzy: zasilania i cyrkulacji,
    - zasilanie - wodomierz  $\phi$  ..... ; - cyrkulacja - wodomierz  $\phi$  .....
  - do rozliczeń za dostawę wody stosuje się zasady rozliczenia należności za dostawę wody zimnej, określone niniejszą umową ,
  - do rozliczeń należności za odprowadzanie ścieków uwzględnia się sumę zużycia wody zimnej i wody podgrzanej,
2. Bezpłatne zużycie wody na cele , o których mowa w § 7 pkt 6 umowy ustala się na podstawie odczytu wodomierza – podlicznika Nr - ..... zainstalowanego i legalizowanego na koszt USŁUGOBIORCY.
3. Wodomierze służące do rozliczeń są opломbowane przez USŁUGODAWCĘ.
4. USŁUGODAWCA nie odpowiada za jakość wody podgrzanej.

#### § 21

1. USŁUGOBIORCA zobowiązany jest powiadomić USŁUGODAWCĘ na piśmie niezwłocznie o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeśli USŁUGOBIORCA zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym USŁUGODAWCY, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez USŁUGODAWCĘ poczytuje się za doręczone USŁUGOBIORCY.

#### § 22

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 23

Z dniem wejścia w życie niniejszej umowy tracą moc wcześniej zawarte pomiędzy stronami umowy, jak i inne ustalenia stron.

#### § 24

UMOWĘ sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

\*- niepotrzebne skreślić.

**USŁUGODAWCA :**

**USŁUGOBIORCA :**

