

UMOWA NR / FO / O ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW BEZ STUDNI

PP

zawarta w dniu r. w Białej Podlaskiej

pomiędzy: Spółką z o.o. Białskie Wodociągi i Kanalizacja "WOD-KAN" w Białej Podlaskiej ul. Narutowicza 35 A zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000088316, NIP: 537-000-13-88, kapitał zakładowy 51 431 000,, 00 zł. zwaną w umowie USŁUGODAWCĄ reprezentowaną przez :

a : Imię i nazwisko:

Adres:

NIP PESEL tel.

Właścicielem*, zarządcą nieruchomości*, użytkownikiem budynku*/ terenu*, zwanym dalej w umowie „USŁUGOBIORCĄ”.

§ 1

1. USŁUGODAWCA zobowiązuje się do odprowadzania ścieków na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 123 poz. 858 z 2006 r.) - zwaną dalej ustawą i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym przez Radę Miasta Biała Podlaska – Uchwała Nr XI / 102 / 05 z dn. 29.12.2005 (Dz. Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 75 poz. 1381 z 2006 r.) - zwanym dalej regulaminem.
2. Umowa określa warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez USŁUGODAWCĘ oraz zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem w odniesieniu do obiektów określonych w Załączniku Nr 1 do umowy.

§ 2

1. Zgodnie z art.5 ust.2 ustawy – odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych, instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. Granicą własności i odpowiedzialności stron za eksploatację i utrzymanie przyłącza kanalizacyjnego jest :
- granica nieruchomości gruntowej (w związku z brakiem studzienki na przyłączy).
Odcinek przewodu od granicy nieruchomości gruntowej wraz z instalacją budynku utrzymuje i eksploatuje USŁUGOBIORCA.
Odcinek przewodu od granicy nieruchomości gruntowej do miejsca włączenia do kanału utrzymuje i eksploatuje USŁUGODAWCA.
3. Miejscem odbioru ścieków jest granica nieruchomości gruntowej.
4. W miejscu odprowadzania ścieków dokonuje się badania jakości ścieków z zastrzeżeniem, iż punktem poboru ścieków jest miejsce włączenia do kanału.

§ 3

Do obowiązków USŁUGODAWCY należą:

1. Odbieranie ścieków **bytowych z gospodarstwa domowego**, odprowadzanych z obiektów USŁUGOBIORCY w sposób ciągły, o stanie i składzie dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń, określonych w § 7 umowy i w Załączniku Nr 2 do umowy.
2. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego utrzymaniu i eksploatacji.

§ 4

1. USŁUGODAWCA nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ograniczenie albo wstrzymanie odbioru ścieków spowodowanych:
 - działaniem siły wyższej,
 - wyłączną winą USŁUGOBIORCY lub osoby trzeciej, za którą USŁUGODAWCA nie ponosi odpowiedzialności,
 - niezawinioną przez USŁUGODAWCĘ awarią, na czas niezbędny do wykonania prac w celu jej usunięcia,
 - przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
 - planowymi przerwami (po uprzednim powiadomieniu USŁUGOBIORCY), związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno – remontowych urządzeń kanalizacyjnych.
 - koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń kanalizacyjnych,
 - uszkodzeniem urządzeń i instalacji USŁUGOBIORCY grożącym niebezpieczeństwem.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust.1 USŁUGODAWCA niezwłocznie powiadomi USŁUGOBIORCĘ w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w odbiorze ścieków.

§ 5

USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do :

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do USŁUGOBIORCY instalacji, przyłącza i urządzeń kanalizacyjnych oraz użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
2. Nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza na własnym źródle wody, wodomierza zainstalowanego za wodomierzem głównym na swój koszt.
3. Nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń i instalacji kanalizacyjnych należących do USŁUGODAWCY oraz użytkowanie ich zgodnie z przeznaczeniem.
4. Udostępnienia upoważnionemu przedstawicielowi USŁUGODAWCY dostępu do pomieszczeń celem dokonania odczytu wodomierza/y/ służących do rozliczeń za odprowadzane ścieki.
5. Nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączem kanalizacyjnym.
6. Niezwłocznego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeśli tego nie uczyni w ciągu 24 godzin od jej wystąpienia, USŁUGODAWCA może wstrzymać świadczenie usług, bądź usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć USŁUGOBIORCĘ.

7. Pokrycia kosztów napraw przyłącza kanalizacyjnego, powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych i awarii.
8. Wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych, o stanie i składzie określonym w § 7 i w Załączniku nr 2 do umowy.

§ 6

Rozliczenie należności przysługujących USŁUGODAWCY od USŁUGOBIORCY za spełnienie świadczeń następuje według poniższych zasad:

1. W przypadku braku urządzeń pomiarowych ścieków, ilość odprowadzanych ścieków przyjmuje się na podstawie :
 - a) wodomierza/y/ zamontowanych na własnym źródle wody na zasadach określonych w § 5 pkt 2, z uwzględnieniem udokumentowanej ilości bezpowrotnie zużytej wody do celów utrzymania zieleni. Sposób udokumentowania zawiera § 18 Umowy.
2. Należności za zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się , jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług i nalicza się z dołu w okresach **miesięcznych* / kwartalnych***.

§ 7

1. Ścieki wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych nie mogą zawierać odpadów stałych, substancji samo palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu wynosi mniej niż 85° C, substancji toksycznych i żrących, odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali, odpadów płynnych nie miesających się z wodą.
2. Dopuszczalna wartość wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wynosi: BZT₅ -450 mgO₂/dm³, ChZT_{cm} -600 mg O₂/dm³, -fosfor ogólny - 8 mg P/dm³.
3. Pozostałe wielkości zanieczyszczeń, nie wymienione w ust. 2 nie mogą przekraczać wielkości określonych w Załączniku Nr 2 do umowy.

§ 8

1. Za wprowadzenie do urządzeń kanalizacyjnych ścieków, które nie odpowiadają warunkom o których mowa w § 7 strony ustalają na rzecz USŁUGODAWCY opłaty dodatkowe.
2. Podstawę określenia jakości ścieków stanowi skład ścieków ustalony na podstawie uśrednionej próby z trzykrotnego w ciągu godziny poboru ścieków lub średniodobowej próby ścieków, proporcjonalnej do przepływu, zmieszanej z próbek pobranych ręcznie lub automatycznie w odstępach co najmniej dwugodzinnych. W przypadku odczynu i temperatury wartości odnoszą się do próbek jednorazowych pobranych losowo. Pomiar dokonywane są przez służby laboratoryjne USŁUGODAWCY. USŁUGODAWCA przesyła wyniki analiz przed upływem **14 dni** od dnia pobrania prób.
3. Wysokość opłaty dodatkowej jest zależna od ilości, stanu i składu ścieków wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych. Przez stan ścieków rozumie się temperaturę, odczyn , stopień skażeń promieniotwórczych a przez skład ścieków stężenie zawartych w nich zanieczyszczeń.
4. W przypadku zaprzestania naruszania warunków wprowadzania ścieków do kanalizacji, USŁUGODAWCA ma obowiązek w ciągu 14 dni roboczych od momentu przyjęcia zlecenia, dokonać ponownego poboru prób na zlecenie i koszt USŁUGOBIORCY. W przypadku nie dokonania poboru prób USŁUGOBIORCY przysługuje opłata za ścieki według opłaty podstawowej.

§ 9

1. Opłaty dodatkowe USŁUGODAWCA stosuje w przypadku stwierdzenia wartości wskaźników zanieczyszczeń w wprowadzanych ściekach, o których mowa w § 7 umowy i Załączniku Nr 2 do umowy - w wysokości powyżej wartości dopuszczalnego wskaźnika.
2. Za przekroczenia w wprowadzanych ściekach dopuszczalnej temperatury i odczynu, stosowane będą opłaty dodatkowe w wysokości kar określonych corocznie w formie Obwieszczenia Ministra właściwego do spraw środowiska wydanego na podstawie art. 291ust. 2 ustawy z dnia 27.IV.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r., nr 25, poz. 150 z późn.zm.) publikowanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
- 3 Opłaty dodatkowe USŁUGODAWCA nalicza za okres naruszania warunków wprowadzania ścieków, a w razie gdy ilość, stan lub skład ścieków był w poszczególnych okresach różny, wysokość opłat dodatkowych oblicza się za każdy okres.

§ 10

1. Wysokość opłaty dodatkowej wynikająca z przekroczenia składu ścieków za 1m³ oblicza się według następującego wzoru :

$$O_1 = O_0 \times p$$

gdzie :

O₁ - opłata dodatkowa

O₀ - stawka ceny za 1m³ ścieków obowiązująca w dacie stwierdzenia przekroczeń ,

p - współczynnik przeciążenia ścieków liczony według wzoru

$$p = \frac{S_1 - S_0}{S_0}$$

gdzie :

$$S_1$$

S₁ - stężenie wskaźnika stwierdzone w dniu kontroli

S₀ - dopuszczalne stężenie wskaźnika zanieczyszczeń

W przypadku gdy **p ≤ 0**, to opłata dodatkowa nie występuje.

2. W razie przekroczenia dopuszczalnych wartości równocześnie w kilku wskaźnikach zanieczyszczeń wymiar opłaty dodatkowej ustala się przyjmując ten wskaźnik zanieczyszczeń, którego przekroczenia pociągają za sobą najwyższą opłatę dodatkową.
2. Opłaty dodatkowe za przekroczenie temperatury i odczynu stosuje się niezależnie od opłat za przekroczenie innych wskaźników.
4. Zmiana kwotowych stawek opłat dodatkowych następuje automatycznie wraz ze zmianą taryf za odprowadzanie ścieków z datą obowiązywania zmian.
5. USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do udzielenia USŁUGODAWCY informacji dotyczących całokształtu prowadzonej gospodarki wodno-ściekowej na terenie USŁUGOBIORCY.
6. Nieobecność przedstawiciela USŁUGOBIORCY nie powoduje wstrzymania komisyjnej kontroli i poboru prób ścieków.

§11

Przedstawiciele USŁUGODAWCY, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

§ 12

W razie dokonywania przez USŁUGOBIORCĘ bez uzgodnienia z USŁUGODAWCĄ zmian w instalacji kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń USŁUGODAWCY - USŁUGODAWCA ma prawo do wstrzymania odbioru ścieków do czasu pełnego wyjaśnienia sprawy i usunięcia negatywnego wpływu zmian na funkcjonowanie urządzeń kanalizacyjnych.

§ 13

1. Taryfa zatwierdzona przez Radę Miasta lub ustalona w trybie art. 24 ust. 5b i 8 ustawy, ogłoszona w lokalnej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie, obowiązuje odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
3. Taryfa obowiązująca w dniu podpisania umowy stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

§ 14

1. USŁUGOBIORCA dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie **14 dni** od daty dostarczenia faktury. Za datę zapłaty uważa się dzień wpływu gotówki do kasy lub wpływu należności na rachunek bankowy USŁUGODAWCY.
2. Opóźnienie zapłaty należności skutkuje naliczeniem przez USŁUGODAWCĘ odsetek ustawowych.
3. Zgłoszenie przez USŁUGOBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, chyba że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu **14 dni** od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie.
5. W razie zmiany właściciela*, zarządcy nieruchomości*, użytkownika budynku*, USŁUGOBIORCĘ obciąża obowiązek ponoszenia opłat za ścieki do czasu wskazania następcy prawnego.

§ 15

1. USŁUGODAWCA ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim zawiadomieniu, co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Prezydenta Miasta oraz USŁUGOBIORCY jeżeli :
 - przyłączy kanalizacyjne rozbudowano niezgodnie z przepisami prawa bez powiadomienia Usługodawcy,
 - USŁUGOBIORCA nie uiścił opłat za pełne **dwa** okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych należności,
 - jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. Wznowienie odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
3. Koszty ponownego uruchomienia odbioru ścieków obciążają USŁUGOBIORCĘ.

§ 16

1. UMOWA obowiązuje od dnia na **czas określony*/ czas nieokreślony***.
/ data montażu wodomierza /
2. UMOWA może być rozwiązana przez każdą ze stron, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Naruszenie przez USŁUGOBIORCĘ postanowień §5 ust.4 lub opóźnianie się z zapłatą za ścieki za dwa okresy rozliczeniowe po uprzednim upomnieniu, uprawnia USŁUGODAWCĘ do rozwiązania UMOWY bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Po rozwiązaniu UMOWY USŁUGODAWCA dokonuje zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 17

USŁUGOBIORCA wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych do celów statystycznych oraz realizacji niniejszej umowy.

§ 18

Inne ustalenia szczególne stron :

1. Bezpłatne zużycie wody na cele , o których mowa w § 6 pkt 1 umowy ustala się na podstawie odczytu wodomierza - podlicznika Nr zainstalowanego i legalizowanego na koszt USŁUGOBIORCY.
2.

§ 19

1. USŁUGOBIORCA zobowiązany jest powiadomić USŁUGODAWCĘ na piśmie niezwłocznie o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeśli USŁUGOBIORCA zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym USŁUGODAWCY, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez USŁUGODAWCĘ poczytuje się za doręczone USŁUGOBIORCY.

§ 20

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Z dniem wejścia w życie niniejszej umowy tracą moc wcześniej zawarte pomiędzy stronami umowy, jak i inne ustalenia stron.

§ 22

UMOWĘ sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

*- niepotrzebne skreślić.

USŁUGODAWCA :

USŁUGOBIORCA :

ZAŁĄCZNIK Nr 1

do UMOWY NR/FO/..... z dnia o odprowadzaniu ścieków bytowych z gospodarstwa domowego

Wykaz obiektów USŁUGOBIORCY

Lp.	Nazwa i adres obiektu	Nr i Ø wodomierza na własnym źródle wody lub Nr i Ø urządzenia pomiarowego data montażu

ZAŁĄCZNIK Nr 2

do UMOWY jw. o odprowadzaniu ścieków bytowych z gospodarstwa domowego.

Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność Spółki BWiK „WOD-KAN” Sp. z o.o. Biała Podlaska

Lp.	Wskaźniki zanieczyszczeń	Jednostka	Wartość
1	2	3	4
1.	Temperatura	°C	35
2.	Odczyn	PH	6,5-9,5
3.	Zawiesiny ogólne	mg/l	500
4.	Azot amonowy	mgN _{NH4} /l	200
5.	Chlorki	mgCl/dm ³	1000
6.	Siarczany	mgSO ₄ /l	500
7.	Substancje ropopochodne	mg/l	15,0
8.	Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	mg/l	100
9.	Substancje powierzchniowo czynne anionowe	mg/l	15
10.	Substancje powierzchniowo czynne niejonowe	mg/l	20

USŁUGODAWCA :

USŁUGOBIORCA :